



Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Inpar Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.** ("SPE 61" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, relatório referente os meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	03
Glossário	04
Informações do Empreendimento	06
Balanço Patrimonial - Ativo	07
Contas a Receber	08
Imóveis a Comercializar	09
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	12
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Cronograma Processual	17

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

SPE

Sociedade de Propósito Específico

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária

Informações do Empreendimento

Razão Social: Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.

Data do Habite-se: 29 de agosto de 2011

Número de Unidades: 140

Número de Torres: 1

Quantidade em Estoque: 2

Custo médio de unidade: R\$ 358 mil

Status: Concluído e com habite-se

A constatação do status do empreendimento foi realizada por meio de visita no seguinte endereço:

Rua Engenheiro Fernando Guilhon, 1703, Belém - Pará

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Fotos do Empreendimento:



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA



Rua Engenheiro Fernando Guilhon / PA

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	0	4	
Contas a Receber - CP	1.106	849	854	
Imóveis a Comercializar	620	620	716	
Créditos Diversos	189	189	1	
Ativo Circulante	1.919	1.658	1.575	
Contas a Receber - LP	305	302	298	
Partes Relacionadas	18.900	19.148	19.305	
Ativo não Circulante	19.205	19.450	19.602	
TOTAL DO ATIVO	21.124	21.108	21.177	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

O saldo de **Caixa e Equivalentes de Caixa**: não apresentou variação se comparado os meses de julho e setembro de 2018. Cumpre informar que verificou-se o extrato bancário que compõem a referida rubrica.

Contas a Receber: de curto prazo apresentou decréscimo de R\$ 257 mil, devido a liquidação de parte da carteira, sendo os valores transitados pelo caixa da *Holding*. Já o longo prazo diminuiu 2% devido as apropriações mensais pelos vencimentos dos créditos. Adicionalmente, em tópico posterior será demonstrada a abertura analítica dos saldos, com base no relatório "*Aging List*" disponibilizado pela Recuperanda.

Imóveis a Comercializar: auferiu aumento de R\$ 97 mil em setembro de 2018. Tal rubrica é representada por 2 (duas) unidades de imóvel em estoque. A seguir demonstraremos a composição analítica da conta.

Partes Relacionadas: é a principal linha do ativo, representando 91% do saldo ao fim do 3º trimestre de 2018. Entre os meses analisados houve incremento de 2%, referindo-se as entradas em espécie na conta corrente da *Holding* no período e reversão de depósito judicial.

Créditos Diversos: apresentou retração relevante de praticamente 100% dos saldos em setembro de 2018, oriundo da conciliação e posterior reversão de depósito judicial de natureza cível, adicionalmente, verificou-se que o valor revertido transitou diretamente para o caixa da *Holding "Viver Incorporadora e Construtora"* sendo constituído recebível na linha de Partes Relacionadas (ativo).

Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Cientes Incorporação	2.263	1.998	1.999	
Cientes Incorporação (SPE)	(853)	(847)	(847)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(305)	(302)	(298)	
Contas a Receber - CP	1.106	849	854	
Cientes Incorporação Longo Prazo	305	302	298	
Contas a Receber - LP	305	302	298	
Total de Contas a Receber	1.411	1.151	1.152	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
A Vencer	416	415	412	
Vencidos até 180 dias	291	18	14	
Vencidos entre 181 e 360 dias	20	21	23	
Vencidos a mais de 360 dias	684	698	703	
Total de Contas a Receber	1.411	1.151	1.152	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A composição analítica do Contas a Receber demonstra que a rubrica "Clientes incorporação" é a mais representativa do grupo, auferindo diminuição de aproximadamente R\$ 265 mil no período analisado, devido a recebimentos dos clientes entre os meses de julho e setembro de 2018.

A Recuperanda apresentou o relatório "Aging List", onde verificou-se que os títulos classificados como "A Vencer" representam 36% do total da carteira, enquanto os créditos "Vencidos a mais de 360 dias" representam 61%, sendo assim, esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição de Provisão para Devedores Duvidosos.

O Contas a receber totalizou o montante de R\$ 1.1 milhões em setembro de 2018.

Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis Garantia de Obra	51	51	147	
Imóveis Concluídos	37.169	37.170	37.172	
Apropriação do Custo	(36.638)	(36.639)	(36.641)	
Encargos Financeiros SFH	2.647	2.647	2.647	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(2.609)	(2.609)	(2.609)	
Total de Imóveis a Comercializar	620	620	716	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis em Estoques	2	2	2	
Total de Imóveis a Comercializar	2	2	2	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Observa-se que a linha Imóveis Concluídos é a de maior representatividade do grupo, não demonstrando movimentação significativa no 3º trimestre de 2018.

O aumento verificado como garantia de obra refere-se a apropriação de cotas condominiais do período.

Imóveis a Comercializar sumarizou R\$ 716 mil, sendo representados por 2 (duas) unidade de imóvel em estoque disponível para venda em setembro de 2018.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	10	3	3	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	128	131	134	
Outras Obrigações Fiscais	42	53	38	
Parcelamentos Tributários - CP	234	233	259	
Tributos Diferidos - CP	16	7	7	
Contas a Pagar - CP	806	806	888	
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
Passivo Circulante	1.242	1.238	1.335	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	114	111	108	
Parcelamentos Tributários - LP	2.426	2.410	2.425	
Tributos Diferidos - LP	34	26	26	
Contas a Pagar - LP	42	42	46	
Provisões para Demandas Judiciais	1.163	1.163	1.132	
Passivo não Circulante	3.779	3.751	3.736	
Capital Social	11.871	11.871	11.871	
Reservas de Lucros	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	3.259	3.275	3.263	
Patrimônio Líquido	16.102	16.119	16.106	
TOTAL PASSIVO + PL	21.124	21.108	21.177	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Fornecedores: demonstrou retração de aproximadamente R\$ 7 mil, devido a pagamentos realizados no período.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras; caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida. Observa-se que houve reclassificações mensais de R\$ 3 mil entre longo e curto prazo, sumarizando R\$ 134 mil no curto prazo e R\$ 108 mil no longo prazo no mês de setembro de 2018.

Outras Obrigações Fiscais: houve flutuação dos saldos no comparativo realizado, devido a apuração das obrigações junto aos tributos PIS, COFINS, IRPJ e CSLL a recolher, além do imposto IPTU a pagar registrado em setembro de 2018.

Parcelamentos Tributários: observa-se acréscimo de 10% no curto prazo, devido ao registro de novo parcelamento 60 meses em setembro de 2018, além da atualização monetária pela SELIC. Já o longo prazo apresentou reclassificações mensais apropriando o saldo para pagamento. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento PERT.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Fornecedores	10	3	3	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	128	131	134	
Outras Obrigações Fiscais	42	53	38	
Parcelamentos Tributários - CP	234	233	259	
Tributos Diferidos - CP	16	7	7	
Contas a Pagar - CP	806	806	888	
Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
Passivo Circulante	1.242	1.238	1.335	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	114	111	108	
Parcelamentos Tributários - LP	2.426	2.410	2.425	
Tributos Diferidos - LP	34	26	26	
Contas a Pagar - LP	42	42	46	
Provisões para Demandas Judiciais	1.163	1.163	1.132	
Passivo não Circulante	3.779	3.751	3.736	
Capital Social	11.871	11.871	11.871	
Reservas de Lucros	973	973	973	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	3.259	3.275	3.263	
Patrimônio Líquido	16.102	16.119	16.106	
TOTAL PASSIVO + PL	21.124	21.108	21.177	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Tributos Diferidos: tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas demonstraram deflações, sumarizando em setembro de 2018 os saldos de R\$ 7 mil e R\$ 26 mil respectivamente.

Contas a Pagar: o curto prazo teve aumento de R\$ 82 mil, no comparativo, causado pela apuração de despesas condominiais do trimestre, o saldo no longo prazo não apresentou variações significativas.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou deflação de R\$ 31 mil no comparativo entre as competências analisadas, em razão da exclusão de 1 (um) processo cível classificado como perda provável em setembro de 2018.

Dívida Tributária

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
PIS a Recolher	3	5	2	
COFINS a Recolher	15	23	9	
Parcelamento 60 Meses	-	-	22	
Parcelamento PERT	3	3	3	
Parcelamento PERT PGFN	231	231	234	
IRPJ a Recolher	6	6	4	
CSLL a Recolher	6	6	3	
Encargos s/ Tributos	8	8	0	
PIS Diferido	3	1	1	
COFINS Diferido	13	6	6	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	5	5	20	
Total Dívida Tributária - CP	293	294	304	
Parcelamento 60 Meses	-	(2)	12	
Parcelamento PERT PGFN	2.426	2.410	2.413	
PIS Diferido	2	2	2	
COFINS Diferido	9	9	9	
IRPJ Diferido	15	10	10	
CSLL Diferido	8	5	5	
Total Dívida Tributária - LP	2.461	2.434	2.451	
Total Dívida Tributária	2.754	2.728	2.754	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo aumentaram 4%, sumarizando acréscimo de R\$ 10 mil durante o período, devido ao novo parcelamento 60 meses e apuração de IPTU, ambos registrados em setembro de 2018.

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, demonstrando retração de R\$ 13 mil.

As variações supracitadas resultaram na redução de R\$ 1 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 2.7 milhões em setembro de 2018.

Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional		Jul/18	Ago/18	Set/18
(+) Contas a Receber - CP		1.106	849	854
(+) Imóveis a Comercializar - CP		620	620	716
(-) Fornecedores		10	3	3
Disponibilidade Operacional		1.716	1.465	1.567

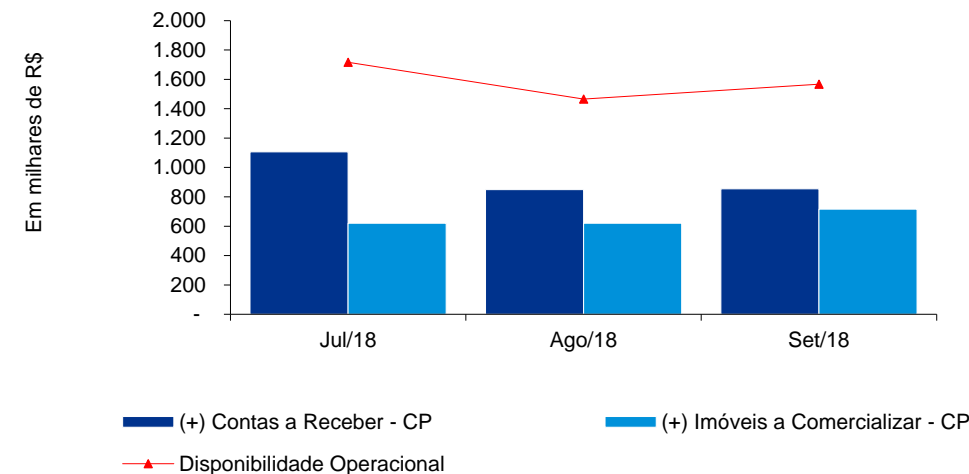
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo).

O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

O índice apresentou decréscimo de R\$ 149 mil recorrente da baixa do Contas a Receber – CP, sumarizando R\$ 1.5 milhões em setembro de 2018.

Disponibilidade Operacional



Capital de Giro Líquido

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	4	0	4	
(+) Contas a Receber - CP	1.106	849	854	
(+) Imóveis a Comercializar	620	620	716	
(+) Créditos Diversos	189	189	1	
(A) Ativo Circulante	1.919	1.658	1.575	
(-) Fornecedores	10	3	3	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	128	131	134	
(-) Outras Obrigações Fiscais	42	53	38	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	234	233	259	
(-) Tributos Diferidos - CP	16	7	7	
(-) Contas a Pagar - CP	806	806	888	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
(B) Passivo Circulante	1.242	1.238	1.335	
(A-B) Capital de Giro Líquido	676	420	240	

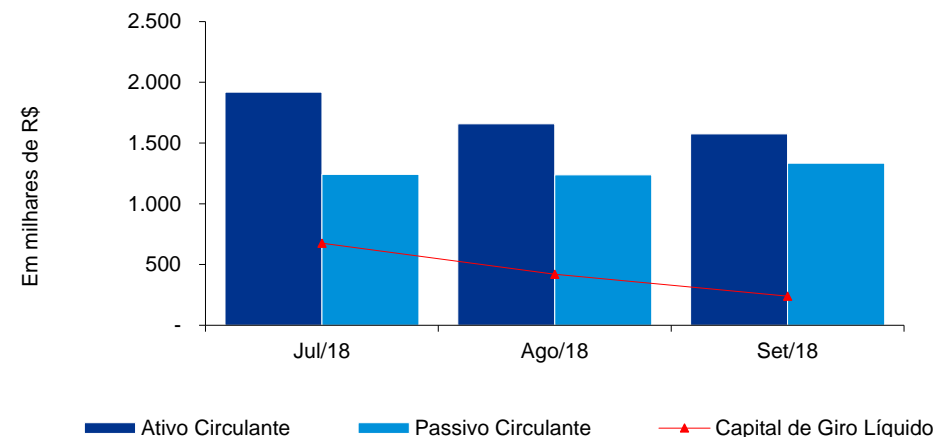
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). Se este indicador for positivo significa que a entidade possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

O indicador apresentou saldo positivo durante todas as competências apresentadas, no entanto demonstrou decréscimo de 64%, em razão principalmente da elevação do passivo Contas a Pagar - CP (R\$ 82 mil) e elevação do ativo Contas a Receber (R\$ 149 mil).

Em setembro de 2018, o CGL apresentou saldo de R\$ 240 mil.

Capital de Giro Líquido



Dívida Financeira Líquida

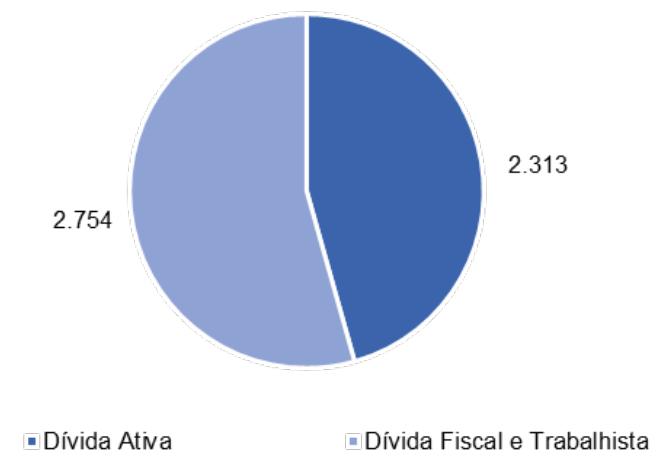
Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(-) Fornecedores	10	3	3	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	128	131	134	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - LP	114	111	108	
(-) Contas a Pagar - CP	806	806	888	
(-) Contas a Pagar - LP	42	42	46	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	6	6	6	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.163	1.163	1.132	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	4	0	4	
(A) Dívida Ativa	2.264	2.261	2.313	
(-) Outras Obrigações Fiscais	42	53	38	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	234	233	259	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	2.426	2.410	2.425	
(-) Tributos Diferidos - CP	16	7	7	
(-) Tributos Diferidos - LP	34	26	26	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.754	2.728	2.754	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	5.018	4.989	5.067	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Identifica-se que a Dívida Financeira Líquida apresentou elevação de R\$ 50 mil entre os meses de julho e setembro de 2018, devido principalmente ao acréscimo no saldo de Contas a Pagar e Parcelamentos Tributários. Em setembro de 2018, a Dívida Total sumarizou R\$ 5 milhões, sendo representada em 46% da Dívida Ativa e 54% de Dívida Fiscal e Trabalhista.

Dívida Financeira Líquida - Setembro/2018



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de Caixa e Equivalentes de caixa.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Sports Garden Batista Campos SPE 61 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
Receita Operacional Bruta	-	(147)	-	-	(147)
Receita de Imóveis	-	(147)	-	-	(147)
Deduções da Receita Bruta	-	5	-	-	5
Impostos Incidentes sobre Vendas	-	5	-	-	5
Receita Operacional Líquida	-	274	(2)	-	(142)
Custos dos Imóveis	(10)	284		(2)	270
Custos dos Imóveis	(10)	284	(2)	(2)	270
Resultado Operacional Bruto	(10)	142	(2)	(2)	128
Despesas Gerais e Administrativas	(1)	(5)	-	(8)	(13)
Despesas com Comercialização	1	(2)	(0)	0	(1)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(425)	5	(0)	26	(395)
Resultado antes do Resultado Financeiro	(436)	140	(2)	16	(282)
Receitas Financeiras	95	(40)	2	-	56
Despesas Financeiras	3	(102)	9	(22)	(112)
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(338)	(2)	9	(6)	(337)
Provisão para IRPJ e CSLL - Corrente	(3)	-	-	(7)	(10)
Provisão para IRPJ e CSLL - Diferida	2	9	8	(0)	19
Lucro (Prejuízo) do Exercício	(339)	7	17	(13)	(328)

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

A Recuperanda apresentou a Demonstração do Resultado do Exercício referente ao 3º trimestre de 2018 onde verifica-se o registro de 1 (um) distrato em julho de 2018, impactando no saldo invertido observado nas **Receitas Operacionais**. As **Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** se movimentaram linearmente ao faturamento auferido no período.

Despesas Gerais e Administrativas: os gastos registrados no período referem-se a desembolsos com taxas, multas, assessoria e consultoria.

Despesas com Comercialização: não demonstrou variações significativas entre as competências analisadas.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: apresentou variação relevante em setembro de 2018 no montante de R\$ 26 mil, em razão da apropriação de cotas condominiais, totalizando despesa acumulada ao fim do 3º trimestre de 2018 de R\$ 395 mil.

Receitas Financeiras: entre as competências analisadas destaca-se o estorno realizado na linha de juros recebidos no mês de julho de 2018.

Despesas Financeiras: auferiu montante relevante em julho, oriundo da contabilização da atualização monetária sobre as obrigações, já em setembro houve o registro de juros sobre tributos.

O Resultado Líquido sumarizou em setembro de 2018 prejuízo de R\$ 328 mil acumulados.

Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
19/04/2018	• Homologação do PRJ
22/11/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4